



Maison plain-pied  
**L'UNION (31240)**

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, j'ai le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante villa de 80m<sup>2</sup> bâtie en 2016.

Sur la commune de L'union, à quelques minutes des écoles et des commodités.

Au calme, cette villa récente de plain pied offre une lumineuse pièce de vie de plus 47 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous trouverez deux chambres spacieuses de près de 12 m<sup>2</sup> avec placards intégrés.

Un garage isolé de 15 m<sup>2</sup> pourrait être transformé en troisième chambre.

Coté extérieur, la parcelle de 516 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant et paisible.

Cette villa récente bénéficie de prestations de qualité :

Garanties décennales et Dommage Ouvrage jusqu'en 09/2026.

Chaudière à condensation

Panneaux photovoltaï...



**Marie DAMIANO**  
L'UNION (31240)

**06 41 73 61 00**

**marie.damiano@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79386381200012

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559541
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2016
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	516 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	64
GES	12

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle