



Appartement rénové
VILLANDRAUT (33730)

150 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



55 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Villandraut, charmante commune aux portes des landes girondines, que je vous propose de venir poser vos valises dans ce très coquet T2 meublé de 55m² au premier et dernier étage d'un immeuble récemment rénové ne comprenant que 2 lots.

La rénovation est ici de grand standing, murs blancs, parquets au sols, et tous les éléments nobles ont été conservés : poutres apparentes, hauteur sous plafond, magnifique rampe d'escalier en fer forgé....

Suivez-moi et visitons-le :

Montons le majestueux escalier puis poussons la porte d'entrée, nous voici de suite dans la pièce de vie au toit cathédrale d'une taille bien confortable de presque 34m², les poutres apparentes lui confèrent une certaine noblesse et sagesse, et vous invitera assurément au lâcher-prise. la grande chambre de 15m² vous permettra de longue et paisibles nuit au calme absolu.

...



Carole AUGÉY
VILLANDRAUT (33730)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39872780000060

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559658
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	124
GES	3

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle