



Bureau
GUJAN MESTRAS (33470)

625 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



13 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

GUJAN-MESTRAS Centre ville , bureau de 13m² loué meublé pour activité indépendante, situé dans une petite structure avec accueil, salle d'attente, sanitaires, jardin, kitchenette et terrasse à partager.

Situation idéale sur un axe principal de circulation, passage piétons et voitures; places de parking disponibles.

Le bureau a une surface de 13m², est lumineux (porte fenêtre exposée Sud), ouvert sur l'extérieur et en parfait état aux normes actuelles.

Prestations de qualité, Possibilité d'entrée et sortie indépendantes pour préserver la confidentialité.

Disponibilité immédiate, bail professionnel de 6 ans, pas de pas de porte, loyer HT mensuel de 625€ charges comprises (impôts, eau, électricité et entretien des parties communes), prévoir abonnement fibre Internet, dépôt de garantie 1250€.

Plusieurs ...



Sophie BARBOT
GUJAN MESTRAS (33470)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559537
Type de bien	Bureau
Exposition	Sud
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	13 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	11
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle