



Appartement
DIGNE LES BAINS (04000)

64 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, dans le centre ancien de Digne Les Bains, préfecture des Alpes de haute Provence et ville thermale, au 2ème étage sans ascenseur, appartement de 75m² environ avec un petit grenier indépendant.

Celui-ci propose un couloir qui dessert un grand salon d'environ 30m², une cuisine avec petit balcon, une chambre et une salle de bain.

Le plafond du salon de 3m de hauteur donne un volume très intéressant.

Proche de toutes commodités à pied : administration, commerces, écoles il est situé à côté de la Cathédrale Saint-Jérôme, incontournable Joyaux Historique de Digne. Exposé Sud-Sud-Est, il est sans vis à vis, au calme et offre une jolie vue sur le centre historique et la Cathédrale.

Il y a des travaux à prévoir ainsi que l'électricité à rénover.

Ce bien est libre de toute location et peut donc correspondre ...



Fabienne ROUSSELLE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 82 60 53 64

fabienne.rouselle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°911 333 789 00012

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559571
Type de bien	Appartement
Année de construction	1952
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Montagne, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	286
GES	62

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle