



Terrain constructible
**SAINT PIERRE LES NEMOURS
(77140)**

202 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



4150 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Commune de SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140.
Deux terrains attenants pour une surface totale de 5 675 M² constructibles constitués par un lot de 1525 m² boisé et l'autre lot de 4150 m² au COS (Coefficient d'Occupation du Sol) de 30%, façade de 35,50 mètres environ pour une profondeur de 117 mètres environ. Ce dernier lot est englobé dans un projet d' OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) par modification de PLU (Plan Local d'Urbanisme). Un particulier ne pourra pas s'y intéresser. Un promoteur investisseur pourra se sentir concerné car ces terrains seront associés à deux autres réservés par l'OAP au COS de 30% également, la surface globale totale retenue est d'Un Hectare et Soixante ares pour y bâtir sur environ 6500 m², un habitat individuel de 23 logements. Cet environnement campagnard est tout proche de toutes les commodités, la Gare ...



Hervé BLANQUER
**SAINT PIERRE LES NEMOURS
(77140)**

06 62 88 37 91

herve.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559525
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	4150 m²
Superficie terrain	4150 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle