Appartement

ANNECY (74000)

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

73 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le triangle d'or d'Annecy, dans le quartier prisé de la rue Henry Bordeaux, où une opportunité exceptionnelle vous attend : un spacieux T3 de 73 m2, entièrement rénové avec goût dans un style moderne et accueillant, à quelques minutes à pied du lac.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'état impeccable de cet appartement, offrant des prestations haut de gamme dans une résidence sécurisée, à deux pas de toutes les commodités.

Laissez-vous séduire par la cuisine aménagée et équipée, puis détendez-vous dans le lumineux salon-séjour, agrémenté d'une large baie vitrée offrant une vue dégagée depuis le balcon de 13 m2 exposé plein Sud-Ouest.

La nuit venue, deux chambres accueillantes vous attendent, dont une avec accès à un dressing aménagé, tandis que la salle de bains moderne est équipée d'un meuble dou...

Michel BELMONTE

ANNECY (74000)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559532
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface Carrez	73 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	81
Charges copropriété	128 €/mois
Quote part de charges	1 538 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	195
GES	30

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle