



Appartement en résidence  
**MARCQ EN BAROEUL (59700)**

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



128 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAUVET vous propose, dans une résidence de 1991 sécurisée, ce très joli et spacieux appartement d'environ 130m<sup>2</sup> doté d'un garage double et d'une place de parking

Idéalement situé, il est proche des commodités de transports et des commerces

Il est particulièrement fonctionnel grâce à ses nombreux rangements

Il est composé d'un espace de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse d'angle et prolongé par une cuisine semi ouverte

Sa cuisine est également spacieuse elle est dotée d'un cellier, les 3 chambres ont une surface très correcte.

L'espace parental est équipé d'une pièce d'eau avec baignoire et douche.

Il existe une autre salle de douche

Il est en très bon état général

CLARTE LOCALISATION ESPACE RANGEMENTS  
GARAGE ET PARKING ... AUTANT D'ATOUTS A  
DECOUVRIR TR...



**Fabienne PICAUVET**  
MARCQ EN BAROEUL (59700)

**07 78 38 92 50**

[fabienne.picavet@optimhome.com](mailto:fabienne.picavet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°74994182900014  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559651
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1991
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	129 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	96
Charges copropriété	287 €/mois
Quote part de charges	3 440 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	133
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle