



Maison individuelle  
**SIZUN (29450)**

**139 750 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Gwénaëlle TROMEUR EI conseillère indépendante sur le pays de Landivisiau, Sizun et ses alentours vous propose cette belle maison.

A vendre : Charmante maison mitoyenne par le garage de 90m<sup>2</sup> idéalement située dans le bourg de Sizun.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités et dans une rue résidentielle paisible et son environnement calme, cette maison offre un cadre de vie agréable pour une famille.

Elle se compose d'un couloir d'entrée desservant un coin cuisine aménagée assez spacieux et son accès direct au garage avec le nécessaire pour machine à laver/sèche-linge et son point d'eau, également un grenier au dessus du garage pour du stockage, d'un salon avec sa cheminée a foyer ouvert, un séjour lumineux, un WC indépendant, une salle d'eau entièrement rénovée et d'une ...



**Gwénaëlle TROMEUR**  
SIZUN (29450)

**06 58 54 24 23**

**[gwenaelle.tromeur@optimhome.com](mailto:gwenaelle.tromeur@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89026604200013  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559527
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	781 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	191
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle