



Maison  
**VABRES L'ABBAYE (12400)**

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



55 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente, dans le village de Vabres l'abbaye, maison de 55.46 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux offrant 3 pièces dont deux chambres.

Elle se compose:

Au rez-de-chaussée,

Une entrée de 1.11 m<sup>2</sup>, une pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte, un dégagement de 5.82m<sup>2</sup>, un WC indépendant de 1.03 m<sup>2</sup>

Au premier étage,

Un palier de 2.06 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10.78 et 12.23 m<sup>2</sup> avec un placard, une salle d'eau de 3.43 m<sup>2</sup> avec la douche, le lavabo et le WC.

Au troisième niveau, un grenier aménageable de 36.13 m<sup>2</sup> au sol dont 15.62 m<sup>2</sup> habitables.

La taxe foncière est de 689 euros.

Vous trouverez sur place

Des écoles, centre de loisirs, la maison des services, pharmacie, nombreuses associations, commerces à proximité.

Possibilité d...



**Jean Louis GOLVEN**  
VABRES L'ABBAYE (12400)

**06 89 62 69 00**

[jeanlouis.golven@optimhome.com](mailto:jeanlouis.golven@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82797150800011  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559523
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle