



Maison contemporaine  
**LECOUSSE (35133)**

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur Lécousse à proximité immédiate de l'A84 pour desservir Rennes et Avranches, de toutes les commodités (commerces, écoles, arrêt de bus, pôle santé, rocadés,...) et de Fougères et sa cité médiévale, je vous propose cette maison contemporaine de conception "Concept Elian" de 110 M2 habitable (pour 125 M2 au sol) sur un terrain de 405 M2.

Les plus: on pose ses valises, pas de travaux à prévoir, exposition Sud, au calme et sans vis à vis, terrain clos, décoration récente, ravalement récent, cuisine A/E récente, chauffage neuf, menuiserie alu double vitrage récente, 4 chambres, maison en parpaing et briques plâtrières, prestations soignées et de qualité, porte garage automatique,...

Cette belle maison indépendante dans un lotissement prisé de Lécousse a été érigée en 1989 et se distingue des autres par son agencement en demi niveaux offrant une expé...



**Thierry LE MAITRE**  
**LECOUSSE (35133)**

**07 60 12 52 34**

**th.lemaitre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°853 626 539 00029  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559520
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1989
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	405 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle