



Maison
MOLLES (03300)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent cette maison de 126 m² habitable, située à la campagne, sur la commune de Molles, à 10 minutes du centre-ville de Cusset et de ses commodités.

Bâtie sur une parcelle close et arborée de 2500 m², cette agréable maison vous offrira, sur ses 2 niveaux, 6 pièces principales dont 3 chambres et un bureau.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 5 m², d'une grande pièce de vie de 29 m² orientée sud-est et prolongée par une véranda de 12 m², d'une cuisine de 10 m², 3 chambres de 10 à 11 m² dont 2 avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Sous-sol complet comprenant cuisine d'été de 18 m², bureau de 10 m², cellier de 8 m², cave de 11 m² et garage de 28 m² avec porte motorisé.

A l'extérieur, une terrasse de 30 m² pour passer d'agréables repas l'été, un 2ème garage avec coin ate...



Philippe MOGIER
MOLLES (03300)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559557
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	2500 m ²

DPE/GES

DPE	203
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle