



Maison plain-pied
ARCES DILO (89320)

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Je vous propose cette maison rénovée, de plain pied située dans le village de ARCES-DILO (Yonne-89) avec ses écoles, des circuits de randonnées, un étang de pêche à proximité et un petit marché de producteurs tous les vendredis.

Elle se situe plus précisément à 20 minutes de l'autoroute A5, à 30 minutes de la ville de Sens et à 1h30 de Paris.

Cette maison est composée d'une cuisine de 25 m², d'un séjour de 27 m², d'un bureau (ou une buanderie/salle de jeu) d'une surface de 12 m² environ, d'une salle de bain et enfin trois chambres de 10 à 14 m² environ.

Elle est équipée de radiateurs électriques mais un insert peu être installé dans la cuisine, comme un poêle à granulés ayant déjà les conduits d'installés.

Isolation refaite sur une majeure partie de la maison, huisserie en aluminium/PVC/Bois. ...



Marlène SAGETTE
ARCES DILO (89320)

06 76 36 08 22

marlene.sagette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95374381200018
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559479
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	392 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	313
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle