Maison

NANGIS (77370)

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

115 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir cette maison de plein pied de 115 m² habitables construite en 1983 sur environ 400 m² de terrain au cœur de Nangis!

Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand et lumineux espace de vie avec sa cuisine meublée et équipée ouverte sur son séjour. Vous disposerez également de quatre chambres confortables, d'un bureau fonctionnel en mezzanine, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant au rez-de-chaussée. Un garage attenant et accessible depuis la maison avec une petite cave pour vos bonnes bouteilles.

Profitez du chauffage au gaz de ville ou envisagez d'installer un poêle avec le conduit tubé existant pour un confort optimal toute l'année.

Dans un environnement calme, avec un jardin clos, cette maison offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commerces, des école...

Anne CARPENTIER
NANGIS (77370)

06 70 95 94 69
anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559507
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	379 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	219
GES	47

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle