



Appartement rénové
VILLANDRAUT (33730)

250 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Villandraut, petite commune du bord des landes girondines, que je vous propose de venir faire l'acquisition de cette perle : un T3 de 76 m², entièrement rénové avec gout et excellence dans le respect total des matériaux d'antan.

Suivez-moi et visitons-le :

Poussons la grille du passage de l'immeuble, espace très sécurisé, au fond duquel le jardin de la copropriété dans lequel vous pourrez profiter des bons moments d'Épiculture, enfonçons-nous dans le passage et poussons la porte des espaces communs, nous voici dans le patio intérieur grâce auquel vous accéderez à votre appartement.

Ouvrez la porte, ici à gauche, quelques espaces de rangements, bien pratiques, puis vous voici dans la pièce de vie de plus de 35 m² à la charpente en bois apparente et bien conservée.

Seuls l'expression de « Waouh » vous viendra à l'esprit tellement cet espace est magi...



Carole AUGÉY
VILLANDRAUT (33730)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39872780000060

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559499
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	76 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	154
GES	4

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle