

Maison de caractère
MOULINS (03000)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



310 m²



12 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER sont ravis de vous présenter cette belle et grande maison de caractère d'une surface totale habitable d'environ 300m² répartis sur deux étages, avec local professionnel avec entrée indépendante sur un vaste terrain de de 2051 m².

Rénovation récente de qualité et de très bon goût

Située dans un centre-bourg à 12 min de Moulins et 45 min de VICHY, cette propriété de 1895, offre un cadre de vie paisible et authentique au plus près des services et commerces.

Maison très lumineuse avec beaux volumes répartis comme suit :

- au rez-de-chaussée, vous découvrirez une magnifique entrée de 27m² avec bel escalier en bois massif, un spacieux salon de 27m² agrémenté d'une cheminée, une salle à manger de 30m² également dotée d'une cheminée donnant sur une cuisine de 13 m² avec verrière et arrière-cuisine de 5m², ...



Martine DUGAT
MOULINS (03000)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559498
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	310 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	2051 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	322
GES	42

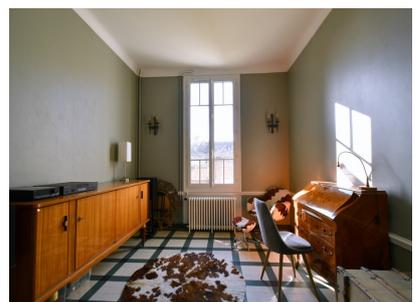
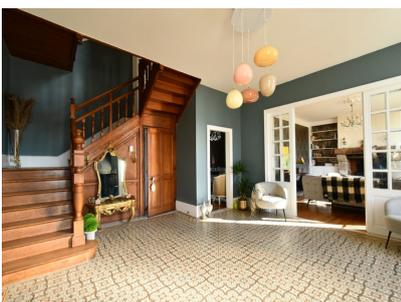
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle