



Proposition d'aménagement virtuel

## Appartement rénové VILLANDRAUT (33730)

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



36 m<sup>2</sup>



1 Pièce

### DESCRIPTION DU BIEN

Jeune étudiant, primo-accédant ou personne vivant seule, ne manquez pas cette opportunité : ce beau T1 bis de 36m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété ne comprenant que 7 appartements.

Suivez-moi et visitons-le :

Poussons la grille du passage de l'immeuble, espace très sécurisé, au fond duquel le jardin de la copropriété dans lequel vous pourrez profiter des bons moments d'Épiculture, puis enfonçons-nous dans le passage et poussons la porte des espaces communs, puis le patio intérieur grâce auquel vous accéderez à votre appartement.

Dès l'entrée, le ton est donné : lumière, espace et volupté, grâce à son exposition plein Sud, des murs blancs, un parquet au sol, un coin kitchenette qu'il vous restera à compléter, il est là votre espace cocooning.

Cerise sur le gâteau : les fra...



**Carole AUGÉY**  
VILLANDRAUT (33730)

**06 18 02 23 70**

**carole.augéy@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°39872780000060  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559497
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### SURFACES

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	36 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	151
GES	4

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle