



Proposition d'aménagement virtuel

Appartement rénové VILLANDRAUT (33730)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe opportunité à Villandraut, petit village niché aux portes des Landes Girondines, à seulement 15 minutes de Langon et moins d'une heure de Bordeaux.

Cet appartement en duplex de type T3 d'environ 54m², situé dans une petite copropriété de grand standing, a été entièrement rénové pour vous offrir un espace de vie moderne et lumineux. La pièce de vie principale, de plus de 20m², vous invite à profiter de moments de convivialité et de détente. À l'étage, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC offrent un confort optimal pour une petite famille.

L'emplacement idéal vous permet de vous rendre à l'école primaire à pied et aux lycées de Langon en bus, avec tous les commerces, tels que boulangerie, superette bars et restaurants, à proximité immédiate. Ne manquez pas cette opportunité unique et rare avec des frais de notaire réduits.



Carole AUGEY
VILLANDRAUT (33730)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559494
Type de bien	Appartement rénové
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	55 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle