



Maison  
**POUXEUX (88550)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**138 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE Sur l'axe Epinal / Remiremont sur la commune de Pouxieux, au calme dans une impasse, venez découvrir cette grande maison familiale mitoyenne de 138m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 680m<sup>2</sup>. Sur le terrain plat et entièrement clos se trouve un garage double ainsi qu'une terrasse couverte, un poulailler, un potager.

A peine vous aurez franchi le seuil de la porte, vous serez séduits par le mélange de l'ancien et le contemporain.

Au rez de chaussée se trouvent une grande entrée de 15m<sup>2</sup>, une suite parentale de 14m<sup>2</sup>, une salle de jeux qui peut être une chambre de 19m<sup>2</sup>, une buanderie et une jolie cave voûtée.

Le premier étage se compose d'un salon-séjour, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale, un wc et une salle de bain à rafraichir.

Le dernier étage dispose de deux chambres (17 et 14m<sup>2</sup>)

Portail motorisé

...



**Céline VAUTHIER**  
POUXEUX (88550)

**06 33 48 77 93**

**[celine.vauthier@optimhome.com](mailto:celine.vauthier@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°849 743 489 00015  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559483
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	680 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	163
GES	30

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**