Appartement rénové

PONTENX LES FORGES (40200)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

72 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir sans attendre ce 4 Pièces de 72 m2 environ m2 avec son entrée entièrement indépendante ,au premier étage d' une petite copropriété privée de 3 appartements .
Entièrement rénové aux normes RT 2012 , il possède un jardin privatif de 108 m2 plus 2 places de parking privées .
Seuls les radiateurs , la pompe à chaleur , la cuisine à aménager et les papiers peints ou peintures seront à votre charge.
Les pièces d' eau sont carrelées , les autres sont revêtues d' un parquet flottant " multi-passages "
Les menuiseries sont en PVC et les volets roulants sont à commandes manuelles.
Toutes les viabilisations sont individuelles et effectuées aux normes en vigueur actuellement,
la fibre est disponible , et les charges de copropriétés seront très minimes .(environ 120€ annuels) ...

Walter BONELLO
PONTENX LES FORGES (40200)

06 85 20 06 02
walter.bonello@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82258048600022
Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559512
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle