



Appartement
DIGNE LES BAINS (04000)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, un bel appartement T4 devenu T3 avec l'agrandissement du séjour donnant sur une belle terrasse abritée et vue dégagée plein sud, au 4ème étage d'une petite copropriété de 1996 nommée "LE MARLY" comprenant 24 lots avec ascenseur et un beau garage individuel d'environ 18 m² !

Situé proche du centre-ville de Digne-les-Bains à pied, ville thermale et préfecture des Alpes-de-Haute-Provence, cet appartement traversant Nord-Sud offre une vue magnifique également du côté cuisine.

Il comprend un séjour de 29.50 m² avec l'accès terrasse au SUD de 8.75 m², une cuisine de 6.98 m², une entrée de de 4.45 m², 2 chambres d'environ 10 m², un WC séparé et une salle d'eau de 4.26 m² idéale pour les séniors !

Proche de toutes les commodités à pied, cet appartement de 68.45m² carrez et 95 m² de surfaces utiles propose aussi un ...



Anne Caroline GOISQUE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 60 21 63 21

annecaroline.goisque@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42326238500036

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559488
Type de bien	Appartement
Année de construction	1996
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT N-S
Ville dégagée, sur Montagne, sur Toits, sur	

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	68 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	147 €/mois
Quote part de charges	1 765 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	184
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle