



Appartement rénové VILLANDRAUT (33730)

190 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



59 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Villandraut que je vous propose de venir faire l'acquisition de ce charmant appartement entièrement rénové de type T3 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, offrant une superficie confortable de 59 m². Bénéficiant d'une luminosité optimale grâce à son exposition ouest-sud-ouest, il comprend un séjour salle à manger spacieux de 23 m², deux chambres dont une avec placards intégrés, et une entrée indépendante offrant une intimité appréciable.

Niché dans le centre bourg, au sein d'une copropriété de seulement 7 appartements, cet appartement offre un cadre de vie paisible et convivial.

Profitez également des avantages d'une localisation idéale avec toutes les commodités, restaurants et petits commerces à proximité immédiate, c'est à pied que vous pourrez accéder à l'école primaire avec vos petits et les plus grands prendront le bus juste là...



Carole AUGÉY
VILLANDRAUT (33730)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39872780000060

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559484
Type de bien	Appartement rénové
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	155
GES	4

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle