



Maison individuelle
GUICLAN (29410)

327 050 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gwénaëlle TROMEUR EI conseillère indépendante sur le pays de Landivisiau et ses alentours vous propose cette superbe propriété sur la commune de Guiclan.

Magnifique propriété avec une superficie de 175m², nichée sur un vaste terrain boisé de 10192m².

Cette charmante maison offre un espace de vie généreux et fonctionnel. Situé en campagne de Guiclan mais proche de cette commune ainsi que de St-Thégonnec ou vous trouverez tous commerces.

Avec ses nombreuses pièces lumineuses, ses espaces de rangement bien pensés et son agréable jardin, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée avec plusieurs rangements donnant accès à plusieurs pièces dont un cuisine aménagée et équipée fonctionnelle avec son accès direct à l'extérieur, vous pourr...



Gwénaëlle TROMEUR
GUICLAN (29410)

06 58 54 24 23

gwenaelle.tromeur@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89026604200013
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559455
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	10192 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle