



Maison
BESSANCOURT (95550)

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison se compose :

- d'une lumineuse pièce de vie de 50m² avec une cuisine américaine. Elle donne sur un balcon avec accès au jardin. La lumière est traversante.
- de 3 chambres disposant chacune d'un placard
- d'une salle de bain,
- d'un wc.
- d'un studio disposant d'une kitchenette, d'une douche et d'un wc, avec accès au jardin (intéressant pour investisseurs)
- d'un garage de 25m²
- des combles aménageables
- d'un jardin de 100m², clos et à l'abris des regards

Ses atouts :

- Construction de 2011, sans travaux,
- Sa localisation, proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, gare, bus pour accès lycées notamment, accès A115 et N184,
- Son garage plus un parking non payant en face de la maison,
- Ses combles aménageables lui donneront de la valeur,
- Son studio, peut être intéressant pour des i...



Isabelle PIGEON
BESSANCOURT (95550)

06 09 09 57 14

isabelle.pigeon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 100 917 00017
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------|
| Référence | 559470 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2011 |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 124 m ² |
| Surface Carrez | 124 m ² |
| Surface séjour | 50 m ² |
| Superficie terrain | 100 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 92 |
| GES | 3 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle