



Maison
PLOUZEVEDE (29440)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle GUILLOU mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir "en exclusivité" cette belle maison de 98m² située sur la paisible et dynamique commune de Plouzévédé.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une généreuse pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger donnant sur le jardin exposition Sud/Ouest, et une cuisine ouverte.

Une chambre avec un dégagement prévu pour une salle d'eau ou un dressing, wc indépendants, un cellier avec espace buanderie et un garage.

A l'étage 3 belles chambres, une salle de bain, wc.

Les caractéristiques et points forts de ce bien :

- Construction récente 2021 (garantie décennale)
- Chauffage : poêle à pellets + (branchements prévus pour des radiateurs électriques).
- Vie de plain pied
- Garage et cellier
- T...



Gaëlle GUILLOU
PLOUZEVEDE (29440)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559467
Type de bien	Maison
Année de construction	2021

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Superficie terrain	733 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	74
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle