



Maison
FONTVIEILLE (13990)

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique villa à pied du centre-ville de Fontvieille
Elle se compose en plain-pied d'un salon avec cheminée,
d'une salle à manger qui s'ouvre sur une grande terrasse
plein sud, d'une cuisine indépendante parfaitement
équipée, d'un bureau et d'une chambre parentale avec
dressing et salle de douche.

A l'étage, 3 chambres avec salle de douche

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, des
combles et un grand garage.

Côté jardin, une piscine récente de 6.5*4

Fort Potentiel d'agrandissement et de construction
indépendante possible sur le terrain

Pour tous renseignements complémentaires contactez

Caroline Cheronnet au 06.52.92.51.82

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

...



Caroline CHERONNET
FONTVIEILLE (13990)

06 52 92 51 82

caroline.cheronnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80227190800013

Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559466
Type de bien	Maison
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	1268 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle