



Maison individuelle
RIVIERE (62173)

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON A VENDRE A RIVIERE 62173

Aline Loock, Optimhome immobilier, est fière de vous emmener dans son village natal pour vous présenter en exclusivité cette superbe longère individuelle à rénover, un beau semi plain-pied de 130 m² habitables.

Donnant sur 2 rues, et d'un charme incontestable, cette longue bâtisse en briques des années 30 exposée plein sud vous séduira par son charisme, fièrement bâtie sur les hauteurs de sa parcelle de 1500 m², vous offrant une belle cour bitumée, un garage, une grange de 40 m², une dépendance de 20 m², un potager, un verger, et un jardin.

La maison vous propose un rez-de-chaussée habitable en plain-pied et composé d'une entrée, d'un séjour de 24 m² avec cheminée feu de bois avec insert, d'une spacieuse cuisine aménagée années 60 de 14 m², d'une grande chambre de 25 m² avec extension po...



Aline LOOCK
RIVIERE (62173)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559465
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	1456 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	349
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle