



Maison de caractère **LE FLEIX (24130)**

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



420 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village animé, au cœur de la vallée de la Dordogne, en plein dans le Périgord Pourpre cette belle maison restaurée avec goût vous offre un espace spectaculaire sur le village et réalisera votre rêve familial ou bien vous permettra de développer une activité de chambres d'hôtes.

Sur 2 niveaux, elle comprend : cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, bureau, 5 belles chambres de 12,50 m² à 49,50 m², 4 salles de bain, cuisine d'été.

Pour compléter le Bien un T3 attenant rénové avec goût.

Un magnifique jardin arboré d'environ 1160m².

Piscine, Salle de Jeux et/ou repos

Garage, Cave, buanderie, bûcher

Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation, Possibilité de d'installation d'un PAC

Doubles-vitrages,

Assainissement collectif

Parking privé 4 places non attenant avec 2 ent...



Yanni CAM
LE FLEIX (24130)

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 961 424 00014

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559461
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	420 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	1955 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	139
GES	29

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle