



Propriété
CANCALE (35260)

1 395 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



366 m²



23 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome, vous propose cette nouvelle opportunité à Cancale.

Cette très belle longère rénovée datant de la fin du 18ème siècle dispose d'un logement principal et de 4 gîtes indépendants avec piscine chauffée.

À vendre une activité d'hébergement touristique exploitée depuis 20 ans et nichée dans la campagne Cancalaise au coeur d'un environnement naturel bucolique, à proximité de la mer et dans un calme absolu.

Le taux d'occupation élevé, avec une demande permanente, vous assure une bonne rentabilité.

Les 4 gîtes sont entièrement meublés et équipés, la rénovation et l'entretien des lieux ont été constants durant une vingtaine d'année.

Terrain arboré et paysagé d'environ 2800 m².
Dépendances et ateliers.

Bilans d'activité et prévisionnel à...



Philippe VOLTZ
CANCALE (35260)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559606
Type de bien	Propriété
Année de construction	1900
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	366 m²
Superficie terrain	2778 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	23
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	173
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle