



Terrain constructible
SAINT GENES DE LOMBAUD
(33670)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



1609 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité un très joli terrain, au calme, niché dans la verdure, et environné de forêt. Nous sommes à 3 min en voiture du futur lycée, sur l'axe Créon - Camblanes, et sans aucune nuisance sonore ni autre à prévoir.

Parcelle de plus de 1600m², avec une emprise au sol possible de 30%, soit environ 480m². Issu d'un détachement parcellaire unique sur une parcelle d'origine de plus de 5000m².

Orientation Sud/Ouest.

Je vous invite à venir découvrir l'emplacement et à libérer votre créativité pour votre nouveau projet !!!

A très bientôt Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claire ORDUREAU Entrepreneur Individuel, Agent comme...



Claire ORDUREAU
SAINT GENES DE LOMBAUD
(33670)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559457
Type de bien	Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	1609 m ²
Superficie terrain	1609 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle