



Maison  
**LISIEUX (14100)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



121 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez de vivre dans une maison chargée d'histoire, au cœur du pittoresque Pays d'Auge, tout en étant à quelques minutes en voiture du centre-ville de Lisieux ?

Ne cherchez plus, cette propriété d'exception est faite pour vous !

Sandrine & Tony GRIGNOLA, vos conseillers indépendants en immobilier, vous proposent à la vente cette magnifique maison en briques et colombages offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante.

En franchissant l'entrée, vous serez immédiatement séduit par le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La terrasse adjacente vous invite à admirer la vue exceptionnelle sur les paysages environnants, créant un cadre de vie champêtre.

La cuisine et son arrière-cuisine pratiques vous permette...



**Tony GRIGNOLA**  
LISIEUX (14100)

**06 13 91 45 40**

**tony.grignola@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°885 181 719 00018  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559454
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1486 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	44

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle