

Maison  
**CEBAZAT (63118)**

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier, conseiller immobilier Optimhome, vous présente en exclusivité cette maison de 2018, 119m<sup>2</sup> habitables sans travaux, avec un DPE/A!

Maison à très faible consommation d'énergie!  
Quasiment aucune émission de carbone!

Le bien idéal pour le futur, chauffage au sol, pompe à chaleur air eau Atlantic, grande baie vitrée, isolation renforcée.

La maison se compose ainsi:

Au rez-de-chaussée

- Entrée avec placard
- Wc séparé
- Pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte
- Buanderie

Au 1er étage

- Trois belles chambres
- Suite parentale de 15m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec wc

A l'avant de la maison vous disposerez de deux places de stationnement ainsi que d'un garage de 17m<sup>2</sup> avec porte motorisée

A l'arr...



**Renaud CARPENTIER**  
CEBAZAT (63118)

**06 50 11 80 45**

[renaud.carpentier@optimhome.com](mailto:renaud.carpentier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559448
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	300 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	39
GES	1

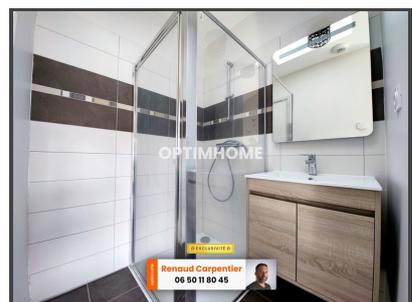
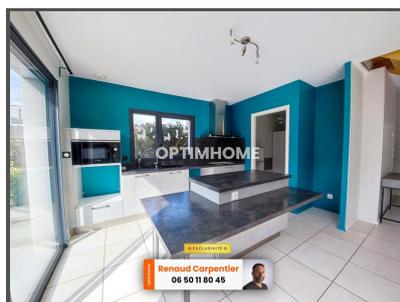
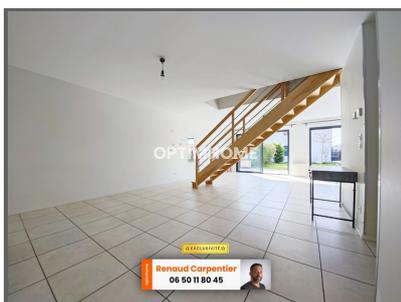
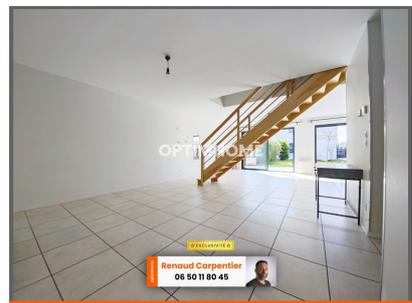
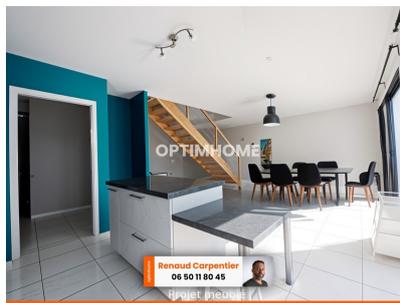
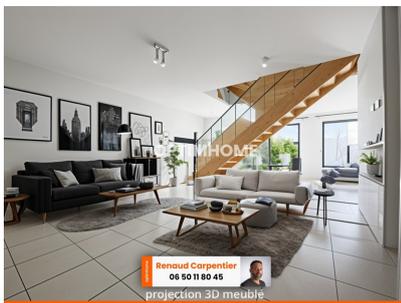
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**