



Maison
AUBORD (30620)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune d'Aubord proche de toutes commodités, à 10 mn en voiture de Nîmes, votre conseiller immobilier Optimhome Philippe Santerre vous propose une belle Villa R+1 de 107 m² avec 3 chambres, studio indépendant avec Sauna, garage, piscine et jardin.

Elle se compose d'un séjour traversant Sud ouest avec cheminée insert, une cuisine indépendante entièrement équipée avec plaques à induction et un hall d'entrée avec wc et grand placard

Au premier étage, trois belles chambres sont disposées autour d'une grande salle de Bain avec baignoire et wc séparé

Le petit Plus, c'est une studio de 17 m² indépendant au rez-de-chaussée avec salle d'eau et Sauna !

Climatisation réversible, chauffages électrique, menuiseries bois double vitrage...

Un grand garage de 24 m² avec mezzanine de rangement

...



Philippe SANTERRE
AUBORD (30620)

06 64 14 12 75

philippe.santerre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82158764900012
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559447
Type de bien	Maison
Année de construction	1986
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	392 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle