



Studio
LAMALOU LES BAINS (34240)

48 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



15 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Lamalou-les-Bains, dans la résidence "Plein Soleil" recherchée pour sa proximité avec le centre-ville et les Thermes de Lamalou-les-Bains, je vous invite à la découverte de ce studio meublé au 3ème étage avec ascenseur.

Je vous propose un studio entièrement rénové de 16m² avec une terrasse.

Il se compose d'une entrée avec dressing et un coin bureau, une salle d'eau moderne, un séjour/cuisine entièrement équipé et rénové donnant sur une terrasse exposé plein sud avec une vue dégagée.

Fenêtre en double vitrage avec volet roulant électrique.

Idéal pour des locations curistes de 3 semaines, il bénéficie actuellement d'un porte feuille client d'habitues vous permettant de démarrer votre investissement immobilier en toute sérénité.

à 3 minutes à pied du centre ville.

...



Gaelle LAHOUAL
LAMALOU LES BAINS (34240)

06 14 10 23 86

gaelle.lahoul@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82958531400018
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559445
Type de bien	Studio

SURFACES

Surface habitable	15 m ²
Surface Carrez	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	340
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

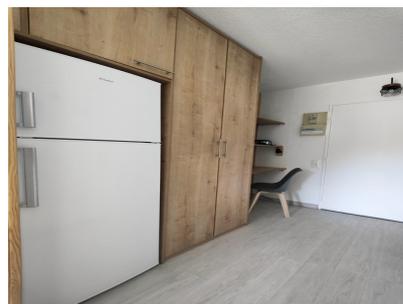
COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle