



Caroline Lebouc Dhommée
07 49 23 31 16



Maison NOCE (61340)

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en village à 5 minutes de Bellême, à 15 minutes de la gare de NOGENT LE ROTROU, cette maison ancienne vous accueille dans une vaste entrée, laquelle donne accès au salon de 25,5m². Dans la continuité, la cuisine dinatoire de 32,5m², aménagée et équipée bénéficie d'une belle vue sur le jardin grâce à sa baie vitrée neuve. La salle d'eau de ce niveau comporte une douche à l'italienne, des wc et un coin buanderie. L'ensemble du rez de chaussée d'environ 80m² est neuf, entièrement restauré avec gout et des matériaux de qualité. Electricité, plomberie, chauffage au sol, murs, enduits, isolation, tout est neuf (factures à l'appui) et offre un charme fou à ce niveau ! Le DPE tient compte de l'étage qui n'est pas isolé ni achevé, donc pas de panique : en isolant l'étage, le bâtiment passe immédiatement en D grâce à la qualité du rez de chaussée...



**Caroline LEBouc
DHOMMÉE**
NOCE (61340)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559440
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	160 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	460
GES	15

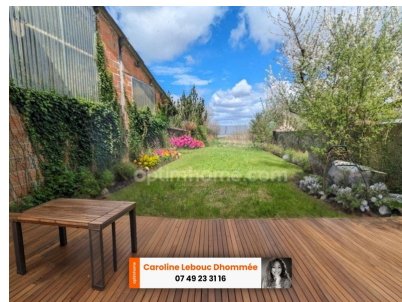
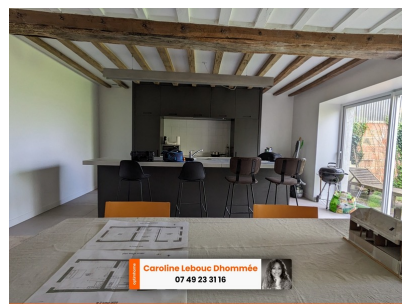
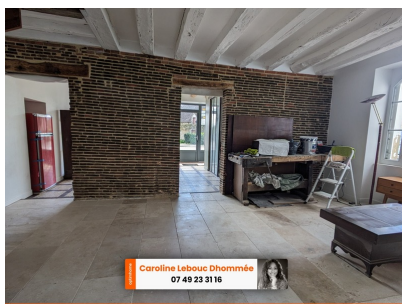
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle