



Villa
**SAINT FLORENT DES BOIS
(85310)**

317 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT FLORENT DES BOIS EDIFIEE DANS UN CADRE CAMPAGNE AVEC TOUTES LES COMMODITES DU VILLAGE A PROXIMITE (écoles, commerces et autre zone commerciale, poste, pharmacie, médecin) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE VILLA PLAIN PIED DE 2023 GRAND CONFORT FONCTIONNELLE ET LUMINEUSE SUR 1200M² PISCINABLES AVEC PERMIS OK POUR EXTENSION ET MURS DE CLOTURE -

Cette VILLA GRAND CONFORT CONSTRuite EN 2023 de 96M² habitables comprend de PLAIN PIED : Porche, entrée sur LUMINEUSE ET TRAVERSANTE PIECE DE VIE 52M² avec POELE A GRANULES pour AMBIANCE COCOONING, cuisine OUVERTE HAUT DE GAMME aménagée et équipée entièrement (îlot central, lave-vaisselle, four traditionnel, four micro-ondes, hotte, plaque induction), 3 CHAMBRES avec dressing (14M², 10.50M² et 10.5...



Franck AUBRET
SAINT FLORENT DES BOIS
(85310)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559437
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

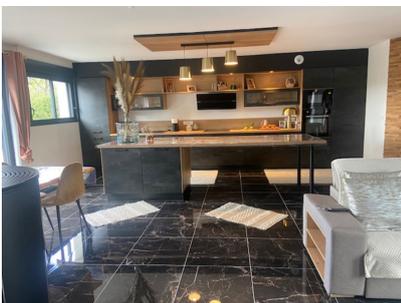
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle