



Maison de caractère
LORIENT (56100)

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Bienvenue dans cette magnifique maison de 120 m² située sur une parcelle de plus de 3500 m² dans un environnement calme, sans vis-à-vis sur la commune de CALAN.

Votre conseillère, Séverine Nestour vous propose une magnifique Néo-bretonne.

Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueillis par une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable, une buanderie pratique pour vos tâches domestiques, et une pièce supplémentaire polyvalente faisant office de bureau pour répondre à tous vos besoins professionnels ou personnels. À l'étage, découvrez deux chambres supplémentaires dont une avec dressing pour accueillir famille et amis en toute intimité, ainsi qu'une salle de bain.

À l'extérieur, vous serez séduit par une belle piscine sécurisée, idéale pour vous rafraîchir lors des chaudes journées ...



Séverine NESTOUR
LORIENT (56100)

06 25 80 33 23

severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559436
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	3620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	148
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle