



Appartement  
**BREST (29200)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



23 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre T1 bis de 23 M2 avec balcon meublé  
rénové en 2023 immeuble de 1998 sur dalle béton  
Ascenseur local vélo

Vidéo possible !

Nombre de lots de la copropriété: 16, Montant moyen de la  
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€  
soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du  
vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191  
Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23  
<https://www.optimhome.com/conseillers/severine.nestour>  
(réf. 559435 )...



**Severine NESTOUR**  
BREST (29200)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°43387119100022  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559435
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	23 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	23 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle