



Appartement en résidence SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270)

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A SAINT HILAIRE DE RIEZ, Vendée (85) Lumineux et très agréable appartement T1 Bis de 28m² environ avec vue sur la mer et les dunes, à 150 mètres de la plage et à proximité immédiate des activités Estivales des restaurants et des commerces saisonniers.

Vous serez séduit par son intérieur cosy joliment décoré et offrant un bel espace de vie agréable et accueillant baigné de lumière. La pièce est ouverte sur une chaleureuse loggia ensoleillée pour déjeuner au calme toute l'année, et profiter sans vis-à-vis d'une jolie vue dégagée sur l'océan et les dunes. Cuisine ouverte aménagée et équipée très fonctionnelle, une entrée et une salle de bain avec douche et WC.

Aucuns travaux à prévoir, l'appartement a été rénové et entièrement isolé, nouveau classement DPE: D et B. Il est situé au 3ème étage dans un ensemble résidentiel avec ascenseur très bien entreten...



Carlos DA SILVA
SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559434
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1973
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	28 m²
Surface Carrez	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	289
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle