



Magnifique maison
de charme
285m²

5 chambres

Dépendance
Grange

GANNAT

Maison de caractère
GANNAT (03800)

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



285 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez une très grande maison qui sera le cœur de votre vie de famille ?

Au centre de Gannat, surnommée « la ville à la campagne », Christine COSTES et Martine BOURNOVILLE, Optimhome Immobilier, vous proposent, cette magnifique maison de charme de 285m² sur 3 niveaux.

Dès le grand portail ouvert, vous découvrirez un jardin clos intimiste avec sa végétation méditerranéenne qui vous invitera à descendre ses quelques marches de pierre pour accéder à la terrasse et son espace pour déjeuner en extérieur.

La salle à manger de la maison (19m²) donne directement sur cette terrasse par une grande baie vitrée qui peut être ouverte entièrement et qui donne une impression de « dedans-dehors » très agréable dès que le temps le permet.

Au rez-de-chaussée, attenant à la salle à manger, vous trouverez aussi un salon cosy (35m²) avec sa cheminée monumentale vous perm...



Martine BOURNOVILLE
GANNAT (03800)

06 09 74 45 85

martine.bournoville@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88795134100015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559430
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	285 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	495 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	242
GES	35

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle