



Maison de village
DOMBRAS (55150)

136 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



3 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, en exclusivité, proche du Luxembourg et de la Belgique, cette maison dans le village de Dombbras.

Au rez-de-chaussée, le couloir d'entrée vous amène dans le salon de 18m², ouvert sur la salle à manger de 19m². Une belle cheminée lorraine décore cette pièce. À l'arrière, une cuisine de 15.27m², un WC indépendant et une salle de bain de 3.86m². Attenant, sur le côté de la maison, un garage de 53.76m² avec une porte automatique.

Au premier étage un palier de 17.92m² avec une mezzanine de 14.9m² distribue trois chambres comprises entre 13,29m² et 23.12m². Au même niveau, un grenier offre un beau potentiel d'aménagement.

Le chauffage est assuré par une chaudière au bois. Il est possible également d'intégrer un insert au bois ou pellet dans le salon-salle à manger sous la cheminée lorraine. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volet roulant.

Domb...



Antoine MARION
DOMBRAS (55150)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559428
Type de bien	Maison de village
Exposition	Ouest
Vue	Vue Village, vue panoramique, sur Jardin, sur Rivière,

SURFACES

Surface habitable	151 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	430 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle