



Longere
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

83 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre de 65 m2 habitables + une pièce de 33 m2 attenante à optimiser et un grenier aménageable d'environ 70 m2. La maison est située au calme à la campagne dans un hameau à proximité de l'entrée de la ville de Louvigné-Du-Désert (10 km de St Hilaire-Du-Harcouët, 20 km de Fougères). Cette maison vous offre de belles possibilités pour la rénover suivant vos envies. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie et d'une arrière-cuisine (33 m2) avec une belle cheminée en granit toutes 3 ouvertes sur la cour. Le dégagement dessert également la chambre, la salle de bains et le wc.

Au 1er étage, le grenier aménageable et accessible par un escalier est un réel potentiel pour un agrandissement d'au moins 70 m2. Une fois rénovée, cette maison pourrait offrir une belle superficie de plus de 160 m2.

A l'arriè...



Frederique CHAUDET
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

07 77 91 04 92

frederique.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88845510200010
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560267
Type de bien	Longere
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	1133 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	299
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle