



Maison
TOULON (83100)

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier agréable, cette maison d'environ 60 m² sur un terrain de 116 m² est de plain-pied. Elle est composée de 3 pièces: la cuisine entièrement aménagée est ouverte sur un séjour/salon. Cette pièce à vivre fait 30m², avec un poêle à bois, et donne sur la terrasse. Un couloir conduit aux 2 chambres dont une suite parentale de 12m² avec une salle de bains. Les WC sont séparés. Il y a de nombreux rangements avec un cellier.

La maison a été rénovée (isolation, menuiseries double-vitrage, carrelage, électricité) et est très fonctionnelle.

En extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 20m² exposée sud.

La maison se trouve à Toulon Est dans le secteur de La Palasse, à proximité immédiate des bus (10mn du centre-ville de Toulon), des écoles, de la piste cyclable à 3mn à pied, de nombreux commerces et de l'accès autoroute. Les honoraires so...



Muriel PERO
TOULON (83100)

06 74 97 35 23

muriel.pero@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82325855300010
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559415
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle