



Villa

SAINT RAPHAEL (83700)

748 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Raphaël, secteur de Boulouris à environ 1 km des plages, Villa T8 de 155 m² sur 950 m² de terrain. Construite sur deux niveaux en 1965 et rénovée en 2006, elle comprend au rez-de-chaussée un appartement T3 de 62 m², une terrasse couverte de 33 m², une terrasse découverte de 26 m² et un garage de 27 m² et à l'étage un appartement T5 de 93 m² et une terrasse de 28 m² avec vue dominante et panoramique. L'ensemble sur un beau terrain piscinable clos et arboré de 950 m² avec un cabanon en bois, un abri de voiture de 32 m² et un portail automatique. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Daniel MARIEMA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°493 917 850 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 65 37 00 90 [http...](http://daniel.mariema@optimhome.com)



Daniel MARIEMA
SAINT RAPHAEL (83700)

06 65 37 00 90

daniel.mariema@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49391785000015

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559423
Type de bien	Villa
Année de construction	1965
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	155 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	950 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	305
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle