



Villa  
**CHASNAIS (85400)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**110 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

CHASNAIS A 2 MINUTES DE LUCON SEULEMENT ET A 20 MINUTES DES PLAGES DANS VILLAGE OU IL FAIT BON VIVRE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE VILLA GRAND CONFORT DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES SUR 980M<sup>2</sup> PISCINABLES ET ENTIEREMENT CLOS -

Cette MAISON EDIFIEE EN 2004 de 110M<sup>2</sup> habitables comprend : entrée sur salon/séjour TRAVERSANT, cuisine OUVERTE aménagée et équipée, 3 agréables CHAMBRES, salle de bains, WC séparés, cellier/buanderie le TOUT sur 980M<sup>2</sup> piscinables et entièrement clos -

LES PLUS : MAISON TRES AGREABLE A VIVRE

- TOITURE ET ISOLATION OK
- CONVECTEURS ELECTRIQUES
- ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL 2004 OK
- TERRASSE EXPOSEE SUD OUEST

Fiche détaillée avec photos et plan sur demande. Sui...



**Franck AUBRET**  
CHASNAIS (85400)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559418
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	980 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle