



Appartement
ETAPLES (62630)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jenny Moren, Optimhome immobilier vous propose à l'achat un appartement rénové au 1er étage d'un immeuble ancien à 2 pas du marché, du port et à 5 minutes de la plage du Touquet.

Il vous offre une superficie habitable d'environ 46 m² avec séjour, coin cuisine équipé, 2 chambres, salle de bains avec douche et WC.

Profitez également des espaces extérieurs communs et de la proximité immédiate des commerces.

Appartement idéal pour du locatif, une première acquisition ou un pied à terre.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jenny MOREN Entrepreneur I...



Jenny MOREN
ETAPLES (62630)

06 70 81 31 93

jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559417
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle