



Maison  
**MEXIMIEUX (01800)**

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine Petitjean, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose une maison fonctionnelle de plain pied de 95 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> à Chatillon la Palud au calme, avec une très belle vue sur les monts du Bugey.

Elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée de 43 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une buanderie et d'un garage.

Côté extérieur : jardin spacieux (800m<sup>2</sup>) avec piscine chauffée

Pour votre confort : chauffage au sol, menuiseries en PVC double vitrage, volets roulants aluminium électrique, portail motorisé.

La commune dispose de commerces de proximité (boulangerie, supérette, restaurants) et pour les familles, des écoles maternelle et élémentaire. Le collège de Leyment est à 10 minutes et le lycée d'Ambérieu en Bugey à 1...



**Sandrine PETITJEAN**  
MEXIMIEUX (01800)

**06 80 59 98 90**

[sandrine.petitjean@optimhome.com](mailto:sandrine.petitjean@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47791401400071

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559401
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	800 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	218
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**