



Maison
SAINT HIPPOLYTE (66510)

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un lotissement très calme de Saint-Hippolyte, je vous propose de découvrir cette belle maison 3 faces de plain-pied livrée fin 2015.

Ce T4 de 80 m² dispose de tout le confort que l'on peut attendre d'une construction récente (RT2012) : Chauffe eau thermodynamique - Clim réversible gainable - Poêle à granules - Fenêtres double vitrage - Volets roulants électriques - Fibre optique.

Sur 3 faces, la maison se compose d'une pièce de vie traversante de 37 m² avec cuisine américaine équipée d'un four encastré, d'un réfrigérateur-congélateur intégré, d'une hotte ainsi que d'une plaque induction.

Un couloir dessert 3 chambres de 10 à 11,2 m² disposant toutes d'un placard, d'une agréable salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Garage attenant de 14,5 m².

Côtés extérieurs...



Yannick SUIVENG
SAINT HIPPOLYTE (66510)

06 34 95 91 28

yannick.suiveng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559400
Type de bien	Maison
Année de construction	2015
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	228 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	63
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle