



Maison de ville
MUGRON (40250)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE POUR DES INVESTISSEURS,

Maison actuellement louée jusqu'en 2026 (pour plus d'informations sur la location appelez-moi)

Située dans la charmante petite ville de Mugron, entre Dax et Mont de Marsan, cette maison de 125 m2 offre un cadre de vie agréable.

Nichée dans un quartier paisible, elle dispose également d'une terrasse de 25 m2.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une double pièce de vie lumineuse de 32 m2 avec un insert bois, ainsi qu'une grande cuisine aménagée ouverte sur un cellier, donnant accès à la terrasse sans vis-à-vis.

À l'étage, vous trouverez 4 belles chambres lumineuses avec parquet et placards, ainsi qu'une salle d'eau.

Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, cette maison présente de nombreux atouts, notamment un lo...



Sophie CALDERON
MUGRON (40250)

07 49 09 76 13

sophie.calderon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87993585600010
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559396
Type de bien	Maison de ville
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	296
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle