



Appartement rénové
BAGNOLET (93170)

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



21 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ Melahat GUNERI Optimhome Immobilier vous présente.

Bagnolet est une petite ville de 36000 habitants limite Paris 20eme, Montreuil et Les Lilas.

Quartier Capsulerie, à vendre appartement atypique situé au 1^{er} étage d'une maison découpée en plusieurs appartements.

Situé à 8 minutes du métro ligne 3 Gallieni, proche des écoles, commerces de proximité.

L'appartement est composé d'une entrée qui dessert la partie chambre à coucher, le salon.

Puis vous avez la salle d'eau et la cuisine aménagée au total 21m².

Le logement a été entièrement rénové et l'isolation thermique a été fait dans l'appartement.

Le logement a un revenu locatif de 715€ hors charge.

Soit 8580€/ annuelle (8,58%) de revenu locatif.

Votre crédit sur 20 ans sera de 638€ aux taux 4,60%, taux actuel.

Pour plus de renseignements vous...



Melahat GUNERI
BAGNOLET (93170)

06 69 60 30 69

melahat.guneri@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82474016100016

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559410
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1949
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	21 m ²
Surface Carrez	21 m ²
Surface séjour	8 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	81 €/mois
Quote part de charges	966 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
fait le maximum.

JE RECHERCHE UN BIEN À VENDRE
D'ICI 50€ CHEZ VOUS

POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER CONTACTER MOI
ESTIMATION OFFERTE POUR UN MANDAT DE VENTE

MELAHAT GUNERI
VOTRE CONSEILLÈRE IMMOBILIER

PARIS - BAGNOLET - MONTREUIL - VINCENNES
LES LILAS - ROCHY-LE-SEC
06 69 60 30 69

www.guneri.optimhome.com
melahat.guneri@optimhome.com
Agent commercial RSCG 824 740 161 BOBIGNY

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle