



Maison
ANGOULEME (16000)

200 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le secteur de Chanzy, commune Soyaux, venez découvrir cette belle maison sans travaux, relookée avec goût, au calme, proche de toutes les commodités et disposant d'une vue imprenable, nouveau Dpe en cours de travaux.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux chambres, un cellier et un garage de 20 m².

À l'étage, une pièce de vie de 42 m² avec sa cuisine récente, WC, salle d'eau, une chambre de 16 m².

Extérieur : attenant à la pièce de vie, un magnifique balcon de 25 m² ; au rez-de-chaussée, une terrasse bois de 47 m².

Équipement : l'ensemble des travaux ont été réalisés en 2019, à savoir électricité, plomberie, huisseries double vitrage PVC, volets roulants électriques... Isolation du toit réalisée il y a 10 ans.

Cette maison nécessite peu d'entretien, sous-toit PVC, dalles ALU, pas de haie à tailler. Il ...



Fabrice LAVENOT
ANGOULEME (16000)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84492204700015
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559388
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	680 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	228
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle